

**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

05.07.2021

№ 37


г. Барнаул

Г Об утверждении формы предоставления информации о результатах технического обследования многоквартирных домов и реестра многоквартирных домов муниципального образования по видам ремонта

В целях реализации порядка мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 28.06.2013 № 346 (ред. от 05.07.2021), приказываю:

1. Утвердить форму предоставления информации о результатах технического обследования многоквартирных домов (приложение 1).
2. Утвердить форму реестра многоквартирных домов муниципального образования по видам ремонта (приложение 2).

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края от 05.07.2021 № 37

**СВЕДЕНИЯ**

**о результатах технического обследования многоквартирных домов**

Наименование управляющей компании/товарищества собственников жилья	Идентификация объекта									
	Код ФИАС из реестра МКД	Наименование МО	Населенный пункт	Улица	№ дома	Корп.	Строение	Литер	Год заполнения сведений	Дата мониторинга
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Количественные параметры							
Общая площадь МКД	Площадь жилых помещений (квартир) - для целей начисления взносов	Площадь нежилых помещений (офисов) - для целей начисления взносов	Общая площадь жилых и нежилых помещений - для целей начисления взносов	Количество этажей наибольшее	Количество этажей наименьшее	Количество подъездов	Количество квартир
12	13	14	15	16	17	18	19

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования						
Тип фундамента	Тип перекрытий	Тип крыши	Наличие подвала	Наличие балконов, лоджий	Горячее водоснабжение	
					Наличие системы ГВС	Наличие общедомового прибора учета
20	21	22	23	24	25	26

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования								
Теплоснабжение				Холодное водоснабжение		Газоснабжение		
Централизованное		Децентрализованное		Наличие централизованного ХВС	Наличие общедомового прибора учета	Наличие системы газоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Наличие общедомового прибора учета
Тип системы	Наличие общедомового прибора учета	Наличие автономной котельной	Квартирное (котел, печь)					
27	28	29	30	31	32	33	34	35

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования					
Наличие системы водоотведения	Наличие общедомового прибора учета электроснабжения	Наличие лифтов	Наличие мусоропровода	Наличие системы противопожарной автоматики	Класс энергетической эффективности здания
36	37	38	39	40	41

Инвентаризация объекта								
год проведения технической инвентаризации после проведенного капитального ремонта	Год ввода в эксплуатацию	год приватизации первого помещения в МКД	год проведения технической инвентаризации	% износа здания по данным технической инвентаризации	Дата и номер заключения межвед. комиссии о признании МКД аварийным и подлежащим сносу (при наличии) или реконструкции			
					номер заключения	дата заключения	о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
42	43	44	45	46	47	48	49	50

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Фундамент						
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по	Данные технического заключения специализированной организации

					эксплуатации МКД	год выдачи технического заключения	категория технического состояния
51	52	53	54	55	56	57	58

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения										
Подвальное помещение			Фасад							
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	тип (материал) наружной отделки	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
									год выдачи технического заключения	категория технического состояния
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения										
Наружные и внутренние несущие стены										
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации				
						год выдачи технического заключения	категория технического состояния			
70	71	72	73	74	75	76	77			

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения										
Перекрытия										
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал перекрытий	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации				
						год выдачи технического заключения	категория технического состояния			
78	79	80	81	82	83	84	85			

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения										
Крыша										

дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал кровельного покрытия	материал утепляющего слоя	материал несущих конструкций (стропильная система, обрешетка)	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции и по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
								год выдачи технического заключения	категория технического состояния
86	87	88	89	90	91	92	93	94	95

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения									
Лестничные марши и площадки									
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации			
						год выдачи технического заключения	категория технического состояния		
96	97	98	99	100	101	102	103		

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения							
Крыльца и выходы из подвальных помещений							
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния	
104	105	106	107	108	109	110	

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения							
Отмостка							
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
						год выдачи технического заключения	категория технического состояния
111	112	113	114	115	116	117	118

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Балконы, лоджии						
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
119	120	121	122	123	124	125

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Лифты						
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
126	127	128	129	130	131	132

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Система электроснабжения						
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
133	134	135	136	137	138	139

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения												
Система теплоснабжения												
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		Стояки		Внутридомовая магистраль		Оборудование для приготовления теплоносителя		
				год выдачи и технического состояния	категория технического состояния	материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего



							ремонта		ремонт а
174	175	176	177	178	179	180	181	182	183

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Система газоснабжения						
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
184	185	186	187	188	189	190

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Система вентиляции						
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
191	192	193	194	195	196	197

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения						
Мусоропроводы						
дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
198	199	200	201	202	203	204

Противопожарная автоматика
----------------------------





ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции строительного и  
жилищного надзора Алтайского края  
от 05.07.2021 № 37

РЕЕСТР  
многokвартирных домов муниципального  
образования \_\_\_\_\_ по видам ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Дата проведения последнего капитального ремонта	Общий износ здания, %	Требуемый капитальный ремонт							Проведение энергетического обследования многоквартирного дома, кв. м											
					Ремонт фундамента, куб. м	Ремонт фасада, кв. м	Утепление фасада, кв. м	Ремонт крыши	Замена неветилируемой крыши вентиляруемой, устройство выходов на кровлю	Ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, погонных м.	Ремонт подвалных помещений, кв. м		Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лфтовых шахт, машинных и блочных помещений, шт.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), шт.									
1.																							
2.																							
<...>																							
Итого																							