

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Инспекции
строительного и жилищного надзора
Алтайского края


О.И. Веремеинко
«15» мая 2019

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам изменений законодательства
об участии в долевом строительстве,
состоявшегося в Госинспекции Алтайского края 14.05.2019
Рег. № 62-Прот- 7

Председательствующий	О.И. Веремеинко, руководитель инспекции
Присутствовали	заместители руководителя, начальники отделов, сотрудники инспекции – 15 человек,
Приглашенные	представители управления Росреестра по Алтайскому краю, Администрации г.Барнаула, общественных организаций, застройщиков – 47 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актах

СЛУШАЛИ: Дерявскую О.В.

ВЫСТУПИЛИ: Веремеинко О.И., Спивак И.В., Логачев Д.С., Мишустин А.А.

РЕШИЛИ:

1. Застройщикам, осуществляющим деятельность по привлечению средств населения для долевого строительства:

1.1. Принять к сведению информацию об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актах, не допустить нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве.

1.2. Продолжить работу по предоставлению в инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края информации о степени строительной готовности объектов капитального строительства, возводимых с привлечением

денежных средств участников долевого строительства, количестве заключенных договоров долевого участия и площади реализованных объектов долевого строительства.

Срок – 15.05.2019, далее 2 раза в месяц.

1.3. Информировать созданную при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края рабочую группу по переходу строительной отрасли края на проектное финансирование жилищного строительства и применение счетов эскроу, о вопросах, возникающих в рамках взаимодействия с банковским сектором при получении проектного финансирования.

Срок – постоянно.

2. Рабочей группе по переходу строительной отрасли Алтайского края на проектное финансирование жилищного строительства и применение счетов эскроу:

2.1. Рассмотреть предложение Председателя правления Союза строителей «Региональное объединение работодателей Алтайского края» А.А. Мишустина о принятии на территории Алтайского края нормативного правового акта, предусматривающего наделение органа государственного строительного надзора края полномочиями по подтверждению подготовленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов проекта.

2.2. Рассмотреть ситуации, сложившиеся при реализации ООО «Союз Строй», ООО ПСИП «Сиада», ООО «Милан» проектов строительства многоквартирных домов в г. Барнауле с привлечением денежных средств граждан, на ближайшем заседании Рабочей группы.

2.3. Рассмотреть вопрос включения в состав Рабочей группы представителей Управления Росреестра по Алтайскому краю.

3. Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края:

3.1. Организовать проведение «дней открытых дверей» для застройщиков по разъяснению новых требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», связанных с привлечением денежных средств граждан и регистрацией договоров долевого участия после 01.07.2019.

Срок – 17.05.2019, 24.05.2019.

Протокол вел



З.С. Ленков