

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
																	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера			способ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/взноскоплении	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов (ИД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров взноскопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок
многоквартирный дом по адресу: ул. Южная, д. 52а, г. Новоалтайск, Алтайский край	№ 2230810-015-002 от 21.01.2015, срок действия до 31.12.2019	22.69-020365-106	10428,8	259			10	137		р-12288/3	Взыскать возмещения гражданам	133	97		ООО «Строительная компания «Строй-Техно», 22080233	22.11.2018 Общество признано банкротом, конкурсное производство продлено до 20.09.2021	Работа по порядку представления из краевого бюджета субсидии в виде имущества взыска в имущество публично-правовой	15.12.2020	Утверждение порядка предоставления из краевого бюджета субсидии в виде имущества взыска в имущество	Софинансирование мероприятий по выплате возмещения должникам	31.12.2020	Подписание соглашения о предоставлении субсидии в виде имущества	Выплата возмещения гражданам			IV кв. 2021 г.

	05.07.2021																			пероды банкротства застройщика											
многоквартирный дом № 3 по ул. Витская, 11/1, Белокурица, Алтайский край	от 27.06.2014 № RU 2230300 0-20, сроком действия - до 20.03.2016	22:64:0102 04:20	2354,21	45				27			p-15650/3		17		19				ООО «Горно-Алтайская Строительная Компания», 0411151172	28.12.2015 застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства продлен до 28.09.2021	Законом Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О регулировании отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края».	-	Предоставление земельных участков для ИЖС							Возмещение неисполненных денежных обязательств граждан в рамках процедуры банкротства застройщика и АО АСК «Ивестстрах», застрахованного от ответственности застройщика.	IV квартала 2021 года
многоквартирный дом № 4 по ул. Витская, 11/1, Белокурица, Алтайский край	от 31.03.2014 № RU 2230300 0-9, сроком действия до 20.01.2016	22:64:0102 04:20	2354,21	45				64			p-15649/3		31		26				ООО «Горно-Алтайская Строительная Компания», 0411151172	28.12.2015 застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства продлен до 28.09.2021	интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края».										

Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

"3" - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой