

План-график («дорожная карта»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Алтайского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	
				меры нормативного характера		меры финансового характера	
1	Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	14	Наименование	21	наименование	24	наименование
2	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	15	ИНН	22	срок реализации	25	срок реализации
3	Основание включения в единый реестр проблемных объектов<1>	16	Сведения о введении процедуры банкротства	23	ожидаемые результаты	26	ожидаемые результаты
4	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	17	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений				
5	№ 22308100-15-002 от 21.01.2015, срок действия до 31.12.2019	18	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости				
6	22:69:020365:106	19	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости				
7	10	20	Иные договоры				
8	10428,8	21	Разработка порядка предоставления из краевого бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»				
9	239	22	15.12.2020				
10	137	23	Утверждение порядка предоставления из краевого бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»				
11	-	24	Софинансирование мероприятий по выплате возмещения дольщикам				
12	-	25	31.12.2020				
13	-	26	Подписание соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации				

P-15506	P-32075	P-15560
-	22-000233	-
3	2,3	3
Многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, д. 130	Здание гостиницы по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, 21	Многоквартирный дом № 3 по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, д. 11/1
№ RU22302000-564 от 26.12.2014 (переоформление разрешения от 09.07.2014 № RU22302000-271), срок действия до 11.03.2016	№ 22-RU22302000-195-2019 от 05.05.2019, сроком действия с учетом продления до 05.10.2023	№ RU 22303000-20 от 27.06.2014, сроком действия - до 20.03.2016
22:63:050312:164	22:63:0030411:0000012	22:64:010204:20
0	76	27
5920,9 5	0	2354,2 1
75	0	45
16	0	19
-	5143,0	-
-	133	-
-	79	-
ООО УК «Центр»	ООО «Сентябрь»	ООО «Горно-Алтайская строительная Компания»
2225130919	2225141893	0411151172
05.04.2016 Застройщик признан банкротом, процедура конкурсного производства продлена до 25.11.2021	10.06.2021 Застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства – 09.06.2022	28.12.2015 застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства продлен до 28.09.2021
6	63	19
15	-	17
-	64	-
-	-	-
-	-	Внесение изменений Закон Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края».
-	-	10.2015 (выполнено)
-	-	Предоставление земельных участков для ИЖС
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Р-15649	-	3	Многоквартирный дом № 4 по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, д.11/1	№ RU 22303000-9 от 31.03.2014, сроком действия до 20.01.2016	22:64:010204:20	64	2354,2	45	32	-	-	-	ООО «Горно-Алтайская строительная Компания»	0411151172	28.12.2015 застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства продлен до 28.09.2021	26	31	-	-	Внесение изменений Закон Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края».	10.2015 (выполнено)	Предоставление земельных участков для ИЖС	-	-	-
---------	---	---	---	--	-----------------	----	--------	----	----	---	---	---	---	------------	--	----	----	---	---	---	---------------------	---	---	---	---

ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» принято решение о выплате возмещения гражданам	27	С помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		Планируемый способ и срок восстановления права граждан
	28	За счет мер регионального характера		
	29	За счет мер застройщика		
12.2021	30	Срок восстановления прав граждан		Привлечение приобретателя
-	31	план.	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	
-	31	факт.		
-	32	план.	Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	
-	32	факт.		
-	33	план.	Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	
-	33	факт.		
-	34	план.	Дата внесения изменений в разрешение на строительство	
-	34	факт.		
-	35	план.	Дата завершения проектно-исследовательских работ	
-	35	факт.		
-	36	план.	Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
-	36	факт.		
-	37	план.	Дата начала строительно-монтажных работ	
-	37	факт.		
-	38	план.	Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	
-	38	факт.		
-	39	план.	Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	
-	39	факт.		
-	40	план.	Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	
-	40	факт.		
-	41	план.	Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	
-	41	факт.		
-	42	план.	Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	
-	42	факт.		
-	43	план.	Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
-	43	факт.		
-	44	план.	Дата начала заселения	
-	44	факт.		
-	45	план.	Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	
-	45	факт.		
-	46	план.	Этап 1	
-	46	факт.		
-	47	план.	Этап 2	
-	47	факт.		
-	48	план.	Этап 3	
-	48	факт.		
-	49	план.	Этап №	
-	49	факт.		
-	50	план.	Срок восстановления прав граждан-участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
-	50	факт.		

Линя мероприятий по восстановлению прав граждан

Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Привлечение приобретателя

Планируемый способ и срок восстановления права граждан

