

План-график проведения мероприятий по решению проблем граждан

недобросовестных застройщиков на территории Алтайского края  
(поручение Президента Российской Федерации  
от 03.08.2016 №Пр-1520, пункт 2, подпункт «б»))



1. Мероприятия по решению проблем граждан - соинвесторов, пострадавших от действий

недобросовестных застройщиков

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Кол-во граждан	Описание сложившейся ситуации, связанной с ходом строительства объекта	Перечень мероприятий по решению проблем пострадавших граждан	Предполагаемый срок выполнения мероприятий	Объем и источники финансирования
1.	7-ми этажный жилой дом с крышной газовой котельной по адресу: г. Барнаул, пр. Канатный 46б	48	Строительство дома начато в декабре 2010 года, с марта 2014 года строительные работы на объекте приостановлены. На объекте выполнена кирпичная кладка стен 2-го этажа, частично выполнены работы по перекрытию плитами 2-го этажа	1. Создание ЖК из числа граждан, включенных в реестр требований кредиторов 2. Передача созданному ЖК прав на земельный участок и объект незавершенного строительства 3. Оказание всесторонней помощи при строительстве объекта	4 квартал 2018 года	Внебюджетные средства
2.	10-ти этажный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Южсиба, 52а	78	Строительство начато в августе 2014, строительные работы не осуществляются с октября 2015.	1. Создание и работа рабочих группы по вопросам завершения строительства дома 2. Оказание организационной помощи застройщику по		

			<p>возобновлению строительства</p> <p>3. Оказание помощи по привлечению строительной организации для участия в завершении строительства дома</p> <p>4. Оказание консультативной помощи участникам долевого строительства по вопросам реализации прав и гарантий, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве, проведение встреч с инициативной группой граждан, участие в судебных заседаниях</p>	1 квартал 2018 года	Внебюджетные средства	
3.	12-14-16-этажный дом по адресу: г. Нововалтайск, ул. Прудская, 40	572	<p>Строительство начато в мае 2014 года, строительные работы ведутся медленными темпами, просрочка договорам долевого участия составляет более 9-ти месяцев.</p>	<p>1. Создание и работа рабочей группы по вопросам завершения строительства дома</p> <p>2. Оказание организационной помощи застройщику по возобновлению строительства</p> <p>3. Оказание консультативной помощи участникам долевого строительства по вопросам реализации прав и гарантий, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве, проведение встреч с инициативной группой граждан, участие в судебных заседаниях</p>	<p>1 этап – сентябрь 2017 года</p> <p>2 этап – декабрь 2017 года</p>	Внебюджетные средства

2. Мероприятия по мониторингу ситуации на рынке строительства жилья с привлечением средств граждан и недопущению ситуаций в результате которых могут пострадать граждане - соинвесторы, от действий недобросовестных застройщиков

№ п/п	Перечень мероприятий	Цель	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1.	Участие в обсуждении изменений федерального законодательства об участии в долевом строительстве; Взаимодействие с другими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, правоохранительными органами по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве	Формирование банка правовых документов, регламентирующих вопросы долевого строительства	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Государственная инспекция Алтайского края	постоянно
2.	Контроль за строительством объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Предупреждение ситуаций переносов сроков строительства, либо приостановления строительства	Государственная инспекция Алтайского края Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	постоянно
3.	Оперативное проведение совещаний в ситуациях, свидетельствующих о том, что в запланированный застройщиками срок ввода объекта в эксплуатацию, объект не будет введен в эксплуатацию	Оперативное решение вопросов, помощь и координация действий застройщиков и участников долевого строительства в случае отставания сроков строительства	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Государственная инспекция Алтайского края	постоянно
4.	Формирование реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	Учет многоквартирных домов, для строительства которых привлечены средства граждан и которые относятся к числу проблемных	Государственная инспекция Алтайского края	постоянно
5.	Разработка планов-графиков проведения мероприятий по завершению строительства	Выработка мер по завершению строительства многоквартирных домов, для	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства	постоянно

<p>многоквартирных домов в случае включения в реестр сведений о многоквартирных домах, для строительства которых привлечены средства граждан и которые относятся к числу проблемных</p>	<p>строительства которых привлечены средства граждан и которые относятся к числу проблемных</p>	<p>Алтайского края Государственная инспекция Алтайского края</p>	
<p>6. Консультирование участников долевого строительства</p>	<p>Повышение грамотности участников долевого строительства жилья</p>	<p>Государственная инспекция Алтайского края Министерство строительства, транспорта, жилищно- коммунального хозяйства Алтайского края</p>	<p>постоянно</p>
<p>7. Размещение на официальных сайтах органов исполнительной власти Алтайского края информации о мероприятиях по решению проблем участников долевого строительства</p>	<p>Информирование граждан – участников долевого строительства жилья</p>	<p>Министерство строительства, транспорта, жилищно- коммунального хозяйства Алтайского края Государственная инспекция Алтайского края</p>	<p>постоянно</p>